



PRÉFET  
DE LA LOIRE  
ATLANTIQUE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# Réunion publique de présentation du projet de cité administrative MAN Doumergue

Mercredi 22 juin 2022

# Déroulé de la réunion (18h30 - 20h00)

- Présentation du cadre de l'opération – 15'
- Présentation du projet architectural – 15'
- Calendrier et phasage du chantier – 15'
- Questions / réponses avec la salle - 45'

# Une opération emblématique de l'État à Nantes

Un grand nombre de services présents dans la métropole nantaise, un éparpillement des bâtiments, 40% de moins de 500 m<sup>2</sup>

Des besoins de rapprochement des services, de mutualisation et de développement des synergies

Des besoins de relogement anciens identifiés : services logés dans d'anciens hôtels particuliers, services évacués de la tour Bretagne, services logés à la MAN rue Viviani...

Des services plus récents et des nouveaux besoins liés à la réforme de l'organisation territoriale de l'État

Une insertion dans le pôle administratif « Île de Nantes »

# Une opération emblématique de l'État à Nantes

Une solution domaniale dans des locaux neufs assurant un environnement de travail de qualité, génératrice d'économies de loyers, livrée à l'été 2024

Des objectifs de performance énergétique élevés, supérieurs à la réglementation en vigueur, et atteinte du niveau excellent du label HQE

Une très bonne accessibilité par les transports en commun

Incluant une solution de restauration collective moderne, pour les agents de l'État présents sur le site et ceux situés à proximité

# Une opération emblématique de l'État à Nantes

Financement (enveloppe de 49,3 M€) sur le programme dédié à la rénovation énergétique des cités administratives de l'État, mis en place à l'occasion du grand plan d'investissement de l'État 2018-2022

Validation en mars 2018, sous réserve de tenir compte de l'essor du télétravail et d'intégrer les perspectives d'évolution des règles d'occupation de l'immobilier de l'État, en prévoyant moins de postes de travail que d'agents physiques à loger

Maîtrise d'ouvrage État, représenté par le Préfet de la Loire-Atlantique

Marché public global de performance incluant la conception, la réalisation et les 5 premières années de maintenance attribué fin décembre 2021 à un groupement de 11 entreprises dont le mandataire est l'entreprise Bouygues, et incluant notamment l'atelier Bruno Gaudin Architectes

# Les futurs services occupants

- CEREMA : centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement. Établissement public dont les missions concernent l'ensemble des thématiques de l'aménagement et du développement durable (urbanisme, environnement, infrastructures de transport, gestion des risques...). Il apporte un appui notamment aux collectivités territoriales et aux services déconcentrés de l'État sur ces champs.
- Direction des projets numériques de la DGFIP (Direction générale des finances publiques)
- SNUM : service du numérique des ministères de la transition écologique et de la cohésion des territoires, et de la transition énergétique. Initie et accompagne la transformation numérique des ministères et favorise l'évolution des pratiques numériques.

# Les futurs services occupants

- DIRM NAMO : direction interrégionale de la Mer Nord Atlantique - Manche Ouest. Service déconcentré de l'État chargé de mettre en œuvre les politiques publiques dans le domaine de la mer (sécurité maritime, protection de l'environnement marin et gestion des ressources marines, développement durable et régulation des activités maritimes, enseignement maritime, surveillance et police maritimes) pour la façade maritime englobant la Bretagne et les Pays de la Loire.
- Direction interrégionale des Douanes
- DDETS : direction départementale de l'emploi, du travail et des solidarités. Direction départementale interministérielle (DDI), officiant auprès du préfet de département dans les domaines de la politique de cohésion sociale, de développement de l'emploi, d'insertion sociale et professionnelle, de l'accès et du maintien dans le logement et du travail.

# Les futurs services occupants

- CERT (avec une antenne de la PAF – police aux frontières) : le centre d'expertise et de ressources des titres de Nantes a en charge le traitement des demandes d'échanges de permis de conduire étrangers pour toute la France.
- IGN : l'Institut national de l'information géographique et forestière est un établissement public ayant pour mission d'assurer la production, l'entretien et la diffusion de l'information géographique de référence en France.
- ADEME : l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie est un établissement public qui suscite, anime, coordonne, facilite ou réalise des opérations de protection de l'environnement et de maîtrise de l'énergie.

# Les futurs services occupants

CEREMA (130 résidents)

Direction des projets numériques de la DGFIP (260 résidents)

SNUM du MTE (63 résidents)

DIRM NAMO (58 résidents)

Direction interrégionale des Douanes (28 résidents)

DDETS (130 résidents)

CERT (88 résidents)

IGN (53 résidents)

ADEME (28 résidents)

# L'occupation du bâtiment

Au total 838 résidents pour 752 postes ou positions de travail (664 postes de travail « classiques » dont 77 en bureaux individuels) et 88 positions de travail au sein d'espaces collectifs « privatifs »

Des fonctions mutualisées : accueil général, 10 salles de réunion de 20 à 100 m<sup>2</sup>, locaux syndicaux, locaux associatifs, 2 salles d'activités associatives, douches et vestiaires, box d'accueil des usagers, local de réception et d'envoi du courrier, restaurant pour 1.200 convives, avec une valorisation des espaces pour d'autres usages, parkings voitures et vélos couverts et sécurisés, PC sécurité commun avec Doumergue 1...